

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
---------	-------------	---------------------------------	-------------------

1 UTREDNINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
Alstavik 1-upprustning (177-H78293) Teknisk upprustning och tillskapande av ateljéer i Spinnhuset	Utredningsbeslut i Fastighetsnämnd 2023-09-26.	Projektet har avstannat i avvaktan på beslut.	Risk för tidsförskjutning. Projektet undersöker flera alternativ
Beridarebanan 10 Körbana (177-H74516) Teknisk upprustning över samtliga installationer samt renovering av betongkonstruktion. Förbättrad tillgänglighet för fotgängare	Utredningsbeslut i fastighetsnämnd 2025-03-25	Utredning pågår fram till hösten 2025. Förväntat inriktningsbeslut planeras till kvartal 4 2025	
Beridarebanan 10 Teknisk upprustning av plan 1–10 (177-H74514) Utredning av teknisk upprustning avseende installationer och betongkonstruktion	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden 2024-11-26	Efter utredning ska inriktningsbeslut tas fram som samordnas med övriga parallella projekt inom Beridarebanan10	Risk för att omfattningen av utredningen blir mer omfattande på grund av att den tekniska försörjningen behöver separeras mellan berörda fastighetsägare.
Förvaltningskontor Norra innerstaden SDF (177-H74521) Ombyggnad av före detta Sveaplans gymnasium kvarteret Cederdal 5	Utredningsbeslut i Fastighetsnämnd 2024-11-26	Programhandlingsprojektering pågår	Kulturklassad byggnad kan innebära begränsade möjligheter avseende tekniska lösningar och verksamhetsbehov. Miljögifter har konstaterats i byggnaden, omfattning kan vara svår att uppskatta. Gammal stomme, oklart vilket behov av stomförstärkande åtgärder som behövs.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Glasbruket 5 (177-H71009) Teknisk upprustning och modernisering samt hyresgäst Anpassning av byggnaden.	Reviderat utredningsbeslut i Fastighetsnämnd 2025-02-18	Byggnaden kommer att användas som evakueringslokaler för hyresgäster som sitter i Glasbruket 3 Hus A-C. Uppfräschning av lokalerna pågår.	
Hasseln 4, HG-anpassning och teknisk upprustning (177-H70674) Renovering av flera tekniska installationer samt utredning om tidigare förhyrda ytor av Oscarsteatern kan användas för att utveckla Fasching AB:s verksamhet och tillskapa nya externa kontorsplatser.	Utredningsbeslut i Fastighetsnämnden 2023-06-20	De kulturhistoriska värdena försvårar projektet och arbete pågår för att uppnå godkännande av tillståndspliktiga åtgärder.	Risk för tidsförskjutning relaterat till tillståndsansökan avseende hiss.
Klamparen 8 iordningställande (177-H78411) Teknisk upprustning samt översyn av tillgänglighet	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden 2023-05-23	Projektering pågår i avvaktan på hyresgäst.	Då byggnaden har ett synnerligt högt kulturhistoriskt värde finns det utmaningar med till exempel ljudkrav och tillgänglighet. Byggnaden tillåter inte heller klimatkyla i alla rum.
Nya Husbybadet, Bislet 1 (177-H70909) Rivning av nuvarande Husbyhallen samt uppförande av nya Husbybadet	Utredningsbeslut i Fastighetsnämnd 2023-03-28	Behovsanalys och förstudie framtagna. Programhandlingsskede pågår.	Logistik (broar mm), ledningsomläggning och markarbeten kan försvåra projekten
Nya husbyhallarna (177-H77015) Nya Husbyhallarna planeras att byggas inom fastigheten Nidaros 2	Utredningsbeslut i Fastighetsnämnd 2024-03-26.	Behovsanalys klar. Förstudien för Nya Husbyhallarna pågår. Samarbetsavtal med Exploateringskontoret pågår avseende detaljplanearbetet för Nya Husbyhallarna.	Risk att genomförande av temporär tälthall inte genomförs under 2025

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Nytorps gärde, ny idrottshall (177-H70401) Utredning av en ny idrottshall på Nytorps gärde	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden 2019-06-18	Detaljplanen har varit på granskning. Stadsbyggnadskontoret sammanställer allmänhetens synpunkter.	Risk för ökade kostnader för grundläggning på grund av lermark samt speciallösningar då tilldelad mark är liten.
Nytorpsbadet teknisk upprustning (177-H70575) Ombyggnad av Nytorpsbadet med nya byggnader och ny teknik	Utredningsbeslut taget i idrottsnämnden och fastighetsnämnden 2021-03-09	Detaljplanen har varit på granskning. Stadsbyggnadskontoret sammanställer allmänhetens synpunkter.	Risk för fortsatt utdragen detaljplaneprocess. Inriktningsbeslut planeras till 2032 med genomförandebeslut 2033 och produktion 2033-juni 2035
Skarpnäcksfältet, ny sim- och idrottshall (177-H70880) Ny sim- och idrottshall med 50 meters bassäng, två undervisningsbassänger, äventyrsbassäng för barn samt en fullstor idrottshall. Inom projektet planeras även en ishall.	Utredningsbeslut taget i fastighets- och idrottsnämnderna 2022-02-22.	Samråd och ställningstagande för detaljplanen planeras till första kvartalet 2026, med granskning under första kvartalet 2027.	Risk att befintliga ledningar samt markförhållandena påverkar både placering och utformning av hallarna. Under sommaren 2025 genomförs geotekniska undersökningar samt utredningar av ledningsförhållanden för att klarlägga förutsättningarna.
Valutan 1, Hägerstensåsens Medborgarhus - Teknisk upprustning (177-H71680) Utredning avseende övergripande teknisk upprustning för Hägerstensåsens medborgarhus	Reviderat utredningsbeslut taget i Fastighetsnämnden 2024-05-28	Finansieringsfrågan löst under juni varför arbetet nu har påbörjats.	Risk för tidsförskjutning relaterat till omtag av projektet med hänsyn till projektomfattningen.
Vårbergs IP Multihall (177-H7742) Ny multihall	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden samt idrottsnämnden 2023-05-23	Volymskisser framtagna. Inväntar återkoppling från idrottsförvaltningen. Fastighetskontorets arbete vilande.	Risk för tidsförskjutning på grund av programändring
Västertorps sim o idrottshall (177-H71118) Ny sim- och idrottsanläggning med 50-meters bassäng och två idrottshallar i Västberga	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2023-05-23	Arbete med programhandling för ny sim- och idrottsanläggning inom gällande detaljplan på befintlig plats pågår.	Bygglov kan överklagas

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Årstafältet sim- och idrottshall (177-H70381) Ny sim- och idrottshall med 50-meters bassäng på Årstafältet/Östberga	Reviderat utredningsbeslut i kommunstyrelsens ekonomi och trygghetsutskott 2024-05-29 Utredningsbeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2023-12-12	Fortsatt planering av detaljplan etapp 6 Årstafältet är pausad. Projektet flyttar fram tidplan för programhandling	Försening på grund av att detaljplaneplaneringen kan dra ut på tiden samt bli överklagad

2 PLANERINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
Bällsta IP, ny idrottsplats (177-H7460) Ny idrottsplats med friidrottshall	Inriktningsbeslut i kommunfullmäktige 2023-06-19.	Genomförandebeslut är framflyttat ca tre år i kommunfullmäktiges budgetförslag	Risk för ökade kostnader vid genomförande då platsen är befintligt vattenavrinningsområde.
Enskede IP, Ny hall för fotboll och friidrott (177-H77028) Uppförande av en kombinerad friidrotts- och fotbollshall på Enskede IP som ska användas av föreningar, skolor och allmänhet.	Genomförandebeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2025-06-17 Inriktningsbeslut i kommunfullmäktige 2024-12-02	Genomförandebeslutet i kommunfullmäktige förväntas i september 2025. Efter beslut startar projekteringen av bygghandlingar. För att möta Stadsbyggnadskontorets krav för bygglov har ansökan om fastighetsbildning lämnats in i juni 2025. Enligt den reviderade tidplanen är byggstart planerad till kvartal 2 2026, med inflyttning för hyresgästen under kvartal 2 2028.	Risk för förseningar i tidplan relaterat till bygglov, upphandling samt samordning med ledningsägare. Risk för kostnadsökning relaterat till markförhållanden samt flytt av nätstation och ledningsomläggning
Glasbruket 3 Teknisk upprustning H3A-C (177-H70972) Upprustnings- och moderniseringsbehov av byggnaden på Hantverkargatan 3A-C.	Inriktningsbeslut i fastighetsnämnden 2025-06-17	Genomförandebeslut planeras till kvartal 3 2025.	Risk att sprinkler ej kan installeras på grund av inkommande ledningar. Utredningar pågår tillsammans med SVOA.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Gubbängsfältet, konstgräs och servicebyggnad (177-H78415) Anläggande av konstgräsplan samt servicebyggnad på Gubbängens sportfält. Tillkommer konstgräsomläggning av B-plan	Inriktningsbeslut i Fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2025-03-25. Utöver inriktningsbeslutet har genomförandebeslut för omläggning av B-plan tagits i fastighetsnämnden samt idrottsnämnden 2025-06-17	Projektering pågår. Planerar genomförandebeslut för C plan och servicebyggnad i september nämnd och kommunfullmäktige under kvartal 4 2025.	På stor del av ytan som ska bebyggas är det berg. Geoteknisk undersökning genomförd för att ringa in omfattningen. Fortsatt risk för sena uppkomna önskemål mellan föreningen och idrottsförvaltningen samt risk för att projektet behöver omprojekteras om avtal ej tecknas
Hötorgsgaraget, pumpgropar och avloppsledningar (177-H7463) Upprustning av pumpgropar med tillhörande teknisk installation, renovering av betongplatta och pelarfundament.	Inriktningsbeslut i fastighetsnämnden 2022-04-26	Planerat genomförandebeslut hösten 2025.	Risk för tidfördröjning då ägarförhållanden behöver klarläggas över samtliga pumpgropar för angränsande fastighetsägare.
Kristinebergshöjden, nya hallar (177-H7446) Nybyggnation av tre idrottshallar med fullstora mått. Anläggande av en gemensam yta för områdeslaget och driften av anläggningarna nya Stadshagens IP, Kristinebergs IP och ersättningsbollplanens nya plats.	Inriktningsbeslut i Fastighetsnämnden samt i idrottsnämnden 2015-05-19	Reviderat inriktningsbeslut skjuts fram i väntan på tidplan från exploateringskontorets projekt för allmän platsmark. Preliminärt kvartal 1 2026.	Risk för förskjuten produktionsstart till hösten 2028, då möjligt startdatum är preliminärt datum från Exploateringskontoret.
Kämpingeskolan förvaltningskontor Järva (177-H74320) Ombyggnation från tidigare skola till förvaltningskontor till Järva Stadsdelsförvaltning	Inriktningsbeslut i kommunfullmäktige 2025-06-16	Systemhandling och kalkylarbete pågår	Risk för hinder i bygglovsprocessen då befintlig byggnad är planstridig samtidigt som byggnaden är gulklassad. Risk för förekomst av miljögifter
Liljevalchs, teknisk upprustning Bergstenshuset (177-H70668)	Inriktningsbeslut i fastighetsnämnden samt i kulturnämnden 2025-04-22.	Systemhandling pågår, färdigställs under september med kalkyl	Byggnadslogistiska utmaningar kopplat till trång arbetsplats, trafiktätt område med höga flöden. Omkringliggande verksamhet (Blå

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Renovering av Bergstenshuset för att möta verksamhetens och förvaltningens tekniska krav			porten och Liljevalchs plus) igång under produktion.
Mariehamnsgatan, ny idrottshall (177-H71821) Nyproduktion av Fullstor "enkel" idrottshall i Akalla. Projektet är starkt kopplat till utvecklingen av Stenhagens BP.	Genomförandebeslut i fastighetsnämnden samt idrottsnämnden 2025-05-27	Inväntar genomförande i kommunfullmäktige september 2025 Bygghandlingsprojektering samt granskning pågår	Staden och Sisab är inte överens om ersättning för marken.
N: a Djurgården 1:1, Kampementsbadet (177-H7402) Teknisk upprustning alternativ teknisk upprustning med utveckling	Inriktningsbeslut i fullmäktige 2022-12-19	Inväntar behovsanalys från idrottsförvaltningen.	Risk för tidsförskjutning och ökade kostnader på grund av förändrad inriktning och omprojektering
Ny 11-spels konstgräsplan med ispist och rakbanor på Skarpnäcks BP (177-H71321) Utveckling av befintlig grusplan. Projektet samordnas med Gränsbergets idrottshall	Inriktningsbeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2025-03-25	Bygglov inlämnat. Planering inför produktion, samordning med skolan och Sisab.	Risk för kostnadsökning relaterat till markarbeten.
Pelarbacken Större 4 Teknisk upprustning & verksamhetsanpassning (177-H77077) Renovering med nytt gårdsbjälklag och tillgänglighetsanpassning.	Inriktningsbeslut taget i fastighetsnämnden 2023-02-21.	Projektet återupptas, översyn av handlingar pågår	Byggnadens tekniska skick är dåligt och kan innebära risk för ras och personskador.
Stadshagens IP och ersättningsbollplan (177-H7465) Ombyggnad av Stadshagens idrottsplats till följd av ny detaljplan. Flytt av en 11spelsplan till annan plats inom stadsdelen Kungsholmen	Reviderat inriktningsbeslut togs i gemensamt ärende med exploateringsnämnden, idrottsnämnden och fastighetsnämnden 2017-01-31	Arbete med detaljplanen, som möjliggör ersättningsbollplanen på Kristinebergs Strandpark, pågår. Projektet inväntar besked från Stadsbyggnadskontoret om vidare arbeten.	Risk för såväl tidsförlängning då centralkvarterets komplexa uppbyggnad och många byggherrar innebär stora krav på samordning i både projektering och produktion

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
---------	-------------	---------------------------------	-------------------

3 GENOMFÖRANDEPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
Brännkyrkahallen, upprustning och ombyggnad (177-H7427) Ombyggnad och upprustning av Brännkyrkahallen.	Genomförande beslut i kommunfullmäktige 2025-05-26	Kontrakt för Fas 2 är tecknat, produktion har startat i augusti 2025.	Upptäckt inträngande vatten i kulvert efter sanering, åtgärder pågår
Eriksdalsbadet, upprustning (177-H70357) Upprustning och ombyggnad av tekniska installationer, bassänger och konstruktion.	Genomförandebeslut för underhållsåtgärder godkändes i Kommunfullmäktige 2025-05-26	Arbete pågår och följer tidplan	Snäv tidplan. Pågående verksamhet under produktionstid. Konstruktion sämre än vad inventering påvisat
Farsta brandstation, övergripande renovering (177-H70250) Ombyggnad och tillbyggnad av Farsta brandstation	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2022-06-13	Ombyggnaden av huvudstationen pågår.	Kommande risker med upptäckten av okända faktorer då ombyggnad av huvudbyggnaden pågår.
Gränsbergets idrottshall, Skarpnäcks BP (177-H7766) Utredning av ny fullstor idrottshall	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2025-06-16	Entreprenör upprättar ny kalkyl i början av september.	Anslutningar till SVOA riskerar att dra ut på tiden och kan försena projektet
Pilträdet 11, Hus 06 HG-anpassning (177-H70429) Projektet omfattar total renovering och hyresgäst Anpassning för interna hyresgäster.	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2024-01-29	Slutbesiktning bokad till kvartal 3 2025	Risk för ljud från nätstationen. Ellevio ser över åtgärderna.
Hagsåtra IP ishall och idrottshall (177-H71730) Ny plan för sammanbyggd ishall och idrottshall.	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2024-10-14	Samverkansentreprenör upphandlad. Omtag av systemhandling för att hamna rätt mot beslutad budget.	Risk för tidsförskjutning på grund av att bygglov kan kräva fastighetsbildning.
Klamparen 11 Hus 9 iordningställande (177-H78410)	Genomförandebeslut i Kommunfullmäktige 2025-06-16	Projektet är annonserat för upphandling	Risk för att installation av sprinkler ej går att genomföra

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Upprustning och verksamhetsanpassning av Klamparen 11, hus 9			
Kungsholmens brandstation (177-H7485) Ombyggnad, tillbyggnad och teknisk upprustning	Genomförandebeslut i Kommunfullmäktige 2022-02-21	Entreprenaden för huvudstationen pågår.	Risk för ökad tid och kostnad då upptäckter görs i samband med rivning och håltagning.
Pilträdet 12, Kanalhuset (177-H71157) Upprustning och verksamhetsanpassning av Pilträdet 12, Kanalhuset	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2024-03-25	Entreprenadkontrakt är tecknat och bygget har startats upp.	Risk för tidsförskjutning relaterat till upptäckt av okända ämnen vid rivning
Rågsved Bjursätragatan, ny idrottshall (177-H78422) Ny fullstor idrottshall planeras uppföras med tillhörande markåtgärder	Genomförande beslut i kommunfullmäktige 2024-09-02	Projektering klar maj 2025. Upphandling av produktion pågår för färdigställande i kvartal 2 2027	Risk för tidsförskjutning om ny upphandling överklagas.
Teknisk upprustning Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16 (177-H77473) Teknisk upprustning samt verksamhetsutveckling av Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2024-09-02	Byggproduktionen pågår enligt plan, främst fasadarbeten samt invändigt med öppnande av väggschakt och förberedelser för igen gjutning av bottenplattan efter rörläggning. Fasadprov godkänt av handläggande myndigheter. Lägesrapport 2 planeras till septembernämnd	Lång handläggningstid och svårigheter att få tillstånd från Länsstyrelsen för nödvändiga åtgärder för förbättrad arbetsmiljö/skydd för personal samt underhållsåtgärder riskerar att leda till ökade kostnader. Risk för ökade entreprenadkostnader mot budget samt kostnader för omprojektering.
TN - Tillkommande fasadarbeten till renoveringen (177-H70634) Underhållsåtgärder gällande fasad, tak, dränering samt garage.	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2019-02-18	Arbetet med terrassen på hus 5 är klart och arbete på koppartaket på hus 2 planeras genomföras under kvartal 3 2025. Slutrapportering till nämnd planeras till december 2025	

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Vällingby sim- o idrottshall, upprustning (177-H7455) Upprustning och ombyggnad av Vällingby sim- och idrottshall.	Genomförandebeslut fattat i kommunfullmäktige 2024-09-23	Renoverings- och saneringsarbeten har startat och kommer pågå året ut	Risk för kostnadsökning då miljögifter har hittats i fogar i tegelfasaden. Risk för kostnadsökning och tidsförseening då arbete kommer att ske nära spårområde.
Årstafältets BP - ny 11-spelsplan konstgräs (177-H79633) På Årstafältet planeras 11-spels fotbollsplan med två byggnader för drift respektive omklädning.	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2023-11-27	Projektet skjuts fram enligt budget 2025 utan ett exakt datum för omstart.	Projektkostnader kommer att öka på grund av senareläggning av produktionsstart, i enlighet budget 2025.
Älvsjö 1:1, Älvsjöbadet (177-H7403) Renovering och utveckling av Älvsjöbadet med nya byggnader och ny teknik	Reviderat genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2024-12-02	Entreprenör tilldelad. Startmöte genomfört, projekteringsarbete pågår	Risk för att grundvattennivå kan påverka bassänger: Geoteknik och grundvattenutredning behöver fördjupas för att säkerställa utförandet.

4 PROJEKT I AVSLUTANDE FAS ÖVER 50 MNKR

Kristinebergs Slott 3 - Kristinebergs IP (177-H7289) Upprustning av läktare och omklädningsrum, ny garagebyggnad och en ny uppvärmd konstgräsmatta.	Slutrapporterad i fastighetsnämnden 2025-06-17		
---	--	--	--